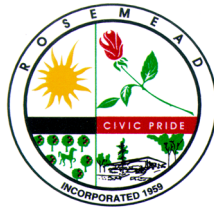


THỊ TRƯỞNG:
POLLY LOW

THÊ QUYỀN THỊ TRƯỞNG
SEAN DANG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG
SANDRA ARMENTA
MARGARET CLARK
STEVEN LY



Thành Phố Rosemead

8838 E. VALLEY BOULEVARD P.O BOX 399
ROSEMEAD, CALIFORNIA 91770
ĐIỆN THOẠI (626) 569-2100
FAX (626) 307-9218

THÔNG BÁO VỀ BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI TRƯỚC ỦY BAN QUY HOẠCH CỦA THÀNH PHỐ ROSEMEAD VÀO NGÀY 2 THÁNG 8, 2021

THÔNG BÁO ĐƯỢC ĐƯA RA RẰNG Ủy ban Quy Hoạch Rosemead sẽ tiến hành một phiên điều trần công khai tại Cuộc họp thường kỳ của Ủy ban Quy Hoạch vào Thứ Hai, ngày 2 tháng **8 năm 2021 lúc 7g00 tối**, tại Tòa thị chính Rosemead, tọa lạc tại 8838 East Valley Boulevard, Rosemead. Để tuân thủ Lệnh của Viên Chức Y tế Quận Los Angeles, cập nhật ngày 11 tháng 6, 2020, Lệnh Sửa đổi về An toàn hơn tại Nhà, Cuộc họp Hội đồng Thành Phố này sẽ được tổ chức thông qua hội nghị từ xa và công chúng sẽ có quyền truy cập để quan sát cuộc họp qua điện thoại và xem trực tuyến tại www.cityofrosemead.org. Xin lưu ý rằng, theo Sắc lệnh hành pháp N-08-21 của Thống đốc Newsom, sẽ không có một địa điểm thực tế mà công chúng có thể tham dự, ngoại trừ mục Điều trần công khai, dự kiến lúc 7g00 tối. Nhận xét công khai từ xa sẽ được nhận bằng cách gọi (626) 569-2100 hoặc qua email lúc publiccomment@cityofrosemead.org trước 5g00 chiều trước ngày 2 tháng 8 năm 2021. Một cuộc gọi điện thoại trực tiếp tùy chọn cũng có thể được yêu cầu bằng cách gọi số được cung cấp ở trên. Tất cả các ý kiến là hồ sơ công khai và sẽ được ghi lại trong hồ sơ chính thức của Thành Phố. Nếu bạn có yêu cầu được đáp ứng theo ADA, vui lòng liên hệ với Ericka Hernandez, Chánh Sự Thành Phố, theo số (626) 569-2100.

VỤ ÁN SỐ: SỬA ĐỔI BỘ LUẬT THÀNH PHỐ 19-02, SỬA ĐỔI QUY HOẠCH CHUNG 19-03 VÀ THAY ĐỔI KHU VỰC 19-03 - Thành Phố đang bắt đầu áp dụng Lốp phủ sử dụng hỗn hợp hành lang đường cao tốc (FCMU). Lốp phủ FCMU nhằm cung cấp các cơ hội mới cho nhà ở, phục hồi kinh tế và tạo địa điểm hấp dẫn tại các vị trí chiến lược dọc theo các hành lang chính của Thành Phố nói chung gần xa lộ Liên tiểu bang 10 (I-10). Các khu vực lốp phủ FCMU nằm dọc theo Đại lộ Del Mar, Đại lộ San Gabriel, Đại lộ Walnut Grove, Đại lộ Valley, Đại lộ Temple City và Đại lộ Rosemead. Lốp phủ FCMU xác định các quy định đặc biệt về sử dụng đất, tiêu chuẩn phát triển, thiết kế đô thị, lợi ích cộng đồng và sử dụng theo quyền, ngoài những quy định trong khu vực cơ sở cơ bản hiện có, để hỗ trợ phát triển thích hợp khu dân cư và hỗn hợp. Lốp phủ FCMU cũng xác định những cải tiến về lĩnh vực công cộng và tư nhân sẽ nâng cao hơn nữa tính thẩm mỹ và tính cách của các lĩnh vực này. Không có vùng nền nào được đề xuất sửa đổi.

XÁC ĐỊNH MÔI TRƯỜNG:

Không có tác động môi trường đáng kể mới hoặc các tác động đáng kể được xác định trước đây trở nên nghiêm trọng hơn bởi các sửa đổi dự án, hoàn cảnh mới hoặc thông tin mới liên quan đến dự án. Do đó, Thành Phố xác định rằng Phụ lục báo cáo tác động môi trường cuối cùng cập nhật Quy Hoạch chung của Rosemead là tài liệu đạo luật chất lượng môi trường California (CEQA) thích hợp để giải quyết các sửa đổi dự án theo Hướng dẫn CEQA Mục 15164. Hướng dẫn CEQA Mục 15164 (c) quy định rằng một phụ lục không cần phải được lưu hành để xem xét công khai. Một bản sao của Phụ lục có sẵn trên trang web của Thành Phố Rosemead (https://www.cityofrosemead.org/freeway_corridor_mixed_use_overlay), Tòa thị chính và Thư viện Công cộng Rosemead.

Theo Bộ luật Chính phủ Điều 65009(b), nếu vấn đề này sau đó bị tranh chấp tại tòa án, tranh chấp có thể chỉ giới hạn ở những vấn đề được nêu ra tại phiên điều trần công khai được mô tả trong thông báo này hoặc bằng thư từ bằng văn bản được gửi đến Thành Phố Rosemead tại hoặc trước phiên điều trần công khai.

Để biết thêm chi tiết về dự án này, vui lòng liên lạc Lily Valenzuela, Giám đốc Quy Hoạch và Phát triển Kinh tế, theo số (626) 569-2142 hoặc ltrinh@cityofrosemead.org. Ngoài ra, Chương trình nghị sự của Ủy ban Quy Hoạch và Báo cáo Tham mưu sẽ có ở trang web của Thành Phố theo "Lịch Thành Phố" (www.cityofrosemead.org) vào cuối ngày thứ Tư, ngày 28 tháng 7 năm 2021. Bất kỳ người nào quan tâm đến thủ tục nêu trên có thể đưa ra nhận xét ủng hộ hoặc phản đối (các) mục được chỉ định trong thông báo này bằng cách gửi bằng văn bản qua email theo số publiccomment@cityofrosemead.org hoặc bằng cách gọi (626) 569-2100